

Toteutus sopimus

Vihtakadun koulun ylösajo väistötilakäyttöön 2025–2026

TILAAJA

Tilaaaja Järvenpään kaupunki	Osoite PL 41, 04401 JÄRVENPÄÄ	Y tunnus 0126541-4
Tilaaajan yhteyshenkilö	Sähköposti	Puhelin

KONSULTTI

Yritys Mestaritoiminta Oy	Osoite PL 41, 04401 JÄRVENPÄÄ	Y tunnus 2119604-9
Konsultin edustaja sopimussasioidissa	Sähköposti	Puhelin
Konsultin edustaja toteutusasioidissa	Sähköposti	Puhelin

KOHDE JA TOTEUTUSSOPIMUKSEN SISÄLTÖ

Kiinteistön nimi Vihtakadun koulu	Osoite Vihtakatu 32, 04400 Järvenpää
--------------------------------------	---

Toteutussopimuksen sisältö

Vihtakadun koulun ylösajo väistötilakäyttöön 2025-2026 (ensisijaisesti Mankalan koulun väistötilaksi)

Vihtakadun koulu on tarkoitus ottaa väistötilaksi Mankalan koulun peruskorjausremontin ajaksi 8/2026-12/2027 (Kaupunginhallituksen kokous 22.9.2025, § 280 Mankalan koulun peruskorjaushankkeen vaiheiden 1 ja 2 hankesuunnitelman hyväksyntä). Vihtakadun koulu on ollut pois käytöstä viimeiset 5 vuotta ja rakennus vaatii erilaisia toimenpiteitä, jotta käyttöönotto olisi mahdollista (LVIA-tekniikan ylösajo, kiinto- ja LVI-kalusteiden asennukset, kuntotutkimusten avausten korjaus, jakelukeittion toiminnan tarkastukset, pintamaalaukset, ICT asennukset ja siivoukset, yms.). Vihtakadun käyttöönottoa varten on perustettu tiimi, joka kokoontuu joka toinen viikko kevääseen 2026 asti. MT:n edustaja osallistuu näihin tapaamisiin. MT:n tehtäviin kuuluu myös kilpailuttaa ja valvoa koulun ennallistamis- ja siistimistyöt.

Hankkeelle on varattu varoja:

- Tekniset investoinnit 100 000 €

Koulun pintojen siistimiset ja maalaustyöt on sovittu tehtävän Keudan oppilastyönä. Keudan hinta-arvio tästä työstä materiaaleineen on n. 24 000 €

Muiden rakenteiden ennallistaminen n. 10 000 €

LVIA-tekniikan ylösajon kustannuksista on vaikea antaa tarkkaa arviota ennen, kun on tehty tarkempia tutkimuksia. Koulun pitkäaikainen käyttämättömyys on saattanut vaurioittaa putkistoja vakavasti. Arvio LVIA-tekniikan ylösajon kustannusarvio vaihtelee 40 000–100 000 € välillä riippuen siitä, millaiseksi laitteistojen kunto osoittautuu tarkemmissa tutkimuksissa.

OPKA:n irtaimistohankintoihin kuuluvat siivous, muutto ja ICT-asennukset kustantavat arviolta 55 000 €. Tästä osioista vain töiden suunnittelu ja organisointi kuuluvat Mestaritoiminnan vastuualueeseen. Muut kustannukset tästä osa-alueesta kohdistuvat siis OPKA:n irtaimistohankintoihin.

Mestaritoiminnan työtehtäviä ja aika-arvioita Vihtakadun koulun ylösajoon liittyen on mm.:

- Tarvittavien tutkimusten ja suunnitelmienteko sekä kokoaminen noin 10 h.
- Väistöjen suunnittelutehtävät ja kokouksiin osallistuminen sekä toimenpiteet (2 x kuukaudessa 6/2026 asti), noin 36 h.
- Toteutuksen kilpailutus ja sopimuksien teot, noin 8 h
- Toteutuksen valvonta (käynti kohteessa kerran viikossa), noin 50 h.

- LVIA-tekniikan ylösajon aikana voi ilmetä lisää tehtäviä MT:n hoidettavaksi tai em. tehtävien työmäärä kasvaa alun perin arvioidusta.
- Mestaritoiminnan jo tehdyt työtunnit yhteensä 26 h (26 h x 90,53 €/h (projektipäällikkö)), yhteensä **2 353,78 €** (alv 0%)
- Mestaritoiminnan töiden tunti-arvio yhteensä 125 h (125 h x 90,53 €/h (projektipäällikkö)), yhteensä noin **11 316,25 €** (alv 0%)
- Urakoiden (pois lukien siivous, muutot ja ICT) kustannusarvio yhteensä **74 000–134 000 €** (alv 0%)
- Koko hankkeen laskutus Mestaritoiminnalta **88 000–148 000 €** (alv 0%)

HINTA

Hinta-arvio yhteensä alv 0 % 148 000 €	Laskutusperuste Kustannukset laskutetaan toteutuneen mukaisesti kuukausittain
--	--

AIKATAULU

Työt alkavat Aloitettu elokuussa 2025	Työt valmistuvat Viimeistään 5/2026
--	--

Sopimusehdot

☐ YSE 1998 ☒ KSE 2013 ☐ JYSE 2014 ☐ IT 2018

Konsulttitehtävät KSE 2013 mukaisesti.

Aineiston ja tietojen säilyttäminen

Aineiston ja hanketta koskevien tietojen salassapidossa noudatetaan KSE 2013 -ehtojen kohtaa 6.1.1: Tilaajalta tehtävän suoritusta varten saatua tai konsultin toimeksiannon perusteella luovuttamaa aineistoa ei saa luovuttaa kolmannen henkilön käyttöön tai ilmaista niiden sisältöä enempää kuin on välttämätöntä, ellei laista muuta johdu. Konsultin ja tilaajan tulee pitää toimeksiantoon liittyvät asiat salassa sen mukaan kuin siitä erikseen sovitaan.

Muut sopimusehdot

Siltä osin kuin tässä sopimuksessa ei ole toisin sovittu, sovelletaan KSE 2013 ehtoja sekä Järvenpään kaupungin ja Mestaritoiminta Oy:n välistä palvelu- ja kumppanuussopimusta 1.6.2024.

Laskutus

☒ **Järvenpään kaupunki**

Verkkolaskuosoite: 003701265414

Välittäjä-tunnus: 003701265414

Laskutusviite: **1861501005**

Projekti: **Vihtakadun koulun ylösajo**

Toiminto: **1861001200_0002**

Kohde: **1860007313**

Laskussa on mainittava kiinteistön nimi tai osoite, tilaajan nimi, laskuteksti ja laskutettava erä. Maksuehto 21 päivää.

Allekirjoitukset

Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti vahvan tunnistautumisen kautta.

Järvenpäässä 29.10.2025

Tilaaaja

Konsultti

toimitilajohtaja
Järvenpään kaupunki

toimitusjohtaja
Mestaritoiminta Oy